

Утверждена на общем собрании собственников ЖСК от _____ 2023 года.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК "Кристалл" на 2023 год. Общ. площадь дома 10747,40 кв.м.

ДОХОДЫ			РАСХОДЫ			
Наименование услуги/работы	Тариф за 1 кв.м. общей площади жилого помещения рублей в месяц	За общую площадь рублей в месяц	За общую площадь рублей в год	Наименование	В месяц	В год
Обслуживание дома	8,24	88558,58	1062702,91	Хоз.расходы, инструмент, электрик, сантехник, благоустройство. МЛМ Нева Трейд в т.ч. Техосвидет.+Переговорное устройство в лифте+Аварийка.	90000,00	1080000,00
Х/вода и Водоотведение М3:Водоснабжение и водоотведение ОбИм	20,23	217419,90	2609038,82	Водоканал (Водоснабжение и Водоотведение)	218000,00	2616000,00
Очистка мусоропровода	1,76	18915,42	226985,09	Очистка и дезинфекция + уборка придомовой территории+содержание Парадных лестниц+Дезинсекция.	40000,00	480000,00
Сан.содер	2,33	25041,44	300497,30	Управление многоквартирным домом (ИС ЖК, Бух-программы, Юр-услуги, Сайт, Телефон)	26000,00	312000,00
Управление многоквартирным домом	3,95	42452,23	509426,76	Текущий ремонт	850000,00	
Текущий ремонт	6,40	68783,36	825400,32	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. Эл/эн ОМП, обслуживание приборов учета, лифты)	90000,00	1080000,00
Авр	6,21	66741,35	800896,25	Э/П Председателя, Бухгалтера с налогами+обслуживание р/с	68000,00	816000,00
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	3654,12	43849,39	Авентин Сервис	11000,00	36554,78
Видеонаблюдение	0,19	2042,01	24504,07	Видеонаблюдение	1500,00	18000,00
Содержание и текущий ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	1,01	10854,87	130258,49	Петербурггаз	12000,00	144000,00
Радио	100,00	100,00	240945,33	Радио	100,00	241000,00
Каб.телев	110,00	110,00	318000,00	Кабельное телевидение	26500,00	318000,00
Услуги Вычислительного Центра	20	5740,00	68880,00	ВЦ Эллис	6000	72000,00
Услуги Сбербанка	2%	18000,00	216000,00	Услуги Сбербанка	18000,00	216000,00
ИТОГО:			8227289,13	ИТОГО:		8279554,78

Бухгалтер

Рослова А.Ю.